

**T.C.**  
**BAYINDIRLIK ve İSKAN BAKANLIĞI**  
**Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü**  
**ANKARA**

**Tarih: 22.01.2004**

**Sayı: B.09.TAU.0.17.00.00-6/12/762**

**Konu: Sanayi Alanları**

**Dosya: BPC 1/567**

İlgili idarelerce hazırlanarak onaylanan imar planlarının yapımı ile bunların revizyonu, ilavesi ve değişiklikleri sırasında uyulacak kurallar "Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik"te belirlenmiştir. Ayrıca adı geçen Yönetmelik uyarınca planlama sürecinin araştırma, analiz ve sentez aşamalarında Yönetmelikte belirlenen konularda yapılan çalışmaların ve toplanan değişik sınıf ve türdeki verilerin planlama kararlarının oluşumunda etkin kullanımı zorunlu olduğu hükme bağlanmıştır.

Ancak; özellikle **organize sanayi** bölgelerinin bulunduğu bölgelerde ilgili idarelerce Sanayi ve Ticaret Bakanlığının görüşü alınmadan sanayi alanı planlandığı, bu durumun ise **organize sanayi** bölgelerinin tam kapasiteyle kullanılmamasına neden olduğu anlaşılmaktadır.

Bu çerçevede; sınırları içerisinde **organize sanayi** bölgesi bulunan tüm idarelerin, "sanayi alanı" kullanımı kararı getirdikleri saha için Sanayi ve Ticaret Bakanlığının görüşünün alınması ve bu görüş doğrultusunda işlem ve uygulama yapılması zorunludur.

Plan yapımında; İmar Kanununa, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğe ve konuya ilişkin Genelgelere uyulması ve plan yapımı sırasında ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin alınması hususunda gerekli hassasiyetin gösterilmesi gerekmektedir.

Bilgililerinizi ve bu Genelgenin iliniz dahilindeki tüm belediyelere iletilmesi hususunda gereğini arz/rica ederim.

**Bakan**